



Ufficio: MANUTENZIONI  
CIG: ZE528E7B5B

## COPIA DI

### DETERMINAZIONE N. 561 DEL 20-06-2019

**Oggetto: INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, NON PREVISTI NEL CONTRATTO PRINCIPALE, AI PRESIDI ANTINCENDIO SU EDIFICI COMUNALI DIVERSI. AFFIDAMENTO TRAMITE MEPA ALLA DITTA "TIEMME ANTINCENDIO SRL" DI MACERATA E IMPEGNO DI SPESA.**

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA MANUTENZIONI E SERVIZI ESTERNI

**PREMESSO** che per il corretto funzionamento del servizio manutenzioni occorre provvedere ad interventi non previsti nel contratto principale di manutenzione ordinaria dei presidi antincendio, su edifici comunali diversi quali:

- Centro diurno "Il Girasole" presso Chiostro del Glorioso;
- Scuola primaria Via D'Alessandro
- Museo archeologico di Castello al Monte
- Stadio comunale
- Ex Cinema Italia
- Nuova palestra Scuola media
- Teatro Feronia
- Scuola primaria e secondaria Padre Tacchi Venturi
- Scuola infanzia Cesolo

**VISTO** l'art. 23 commi 14 e 15 del d.lgs. n. 50/2016 e considerato che l'importo dell'affidamento risulta essere al di sotto della soglia di € 40.000,00, il progetto per l'intervento in esame si sostanzia direttamente nella presente determinazione;

**CONSIDERATO** che l'importo dell'affidamento è inferiore a euro 40.000,00 e che pertanto è possibile procedere attraverso la procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016;

**VISTE** le Linee guida n. 4 di attuazione del d.lgs. n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal consiglio dell'Autorità con delibera 1097 del 26 ottobre 2016;

**RITENUTO**, ai sensi dell'art. 51 d.lgs. n. 50/2016, che nell'appalto in esame non sia conveniente la suddivisione in lotti funzionali, in quanto trattasi di servizio di piccola entità;

**VISTO** l'art. 1, comma 449, della l. n. 296/2006, che dà la facoltà, agli enti locali, di utilizzare le convenzioni quadro di cui all'art. 26 l. n. 448/1999;



**VISTO** che, ai sensi del comma 449 della l. n. 296/2006, le amministrazioni pubbliche, qualora non ricorrano alle suddette convenzioni, sono però obbligate ad utilizzare i parametri di prezzo e qualità per l'acquisto di beni e/o servizi comparabili con quelli oggetto delle convenzioni;

**PRESO ATTO** che ricorre l'obbligo di utilizzare una convenzione di cui all'art. 26 l. n. 448/1999, nei seguenti casi:

- a) categoria di beni o servizi individuate ai sensi dell'art. 9 comma 3 D.L. n. 66/2014, convertito in l. n. 89/2014;
- b) beni e servizi informatici, nei limiti dei beni e servizi disponibili e salvo possibilità di acquisto da altri o altri soggetti aggregatori, ai sensi dell'art. 1 comma 512 l. n. 208/2015;
- c) seguenti categoria merceologiche: energia elettrica, gas, carburanti rete e carburanti extra rete, combustibili per riscaldamento, telefonia fissa e telefonia mobile, ai sensi dell'art. 1, comma 7 D.L. n. 95/2012;

**DATO ATTO** che non rientrando la presente fattispecie in nessuna delle condizioni per cui sia obbligatorio il ricorso alle convenzioni di cui all'art. 1 comma 449, l. n. 296/006, sono rispettati, per quanto compatibili, i parametri di prezzo/qualità di cui alle suddette convenzioni;

**VISTO** che l'Art. 1, comma 130 della Legge di Bilancio 2019 (legge 30 dicembre 2018 n. 145) ha modificato l'art.1, comma 450 della legge n. 296 del 2006 che ora prevede che le pubbliche amministrazioni, per acquisti di beni o servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro, e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

**RITENUTO** pertanto di fare ricorso allo strumento del mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) attraverso lo strumento della trattativa diretta;

**DATO ATTO CHE** il servizio in oggetto è offerto sul MEPA dalla ditta "TIEMME ANTINCENDIO SRL" di Macerata, ditta affidataria del contratto triennale di manutenzione ordinaria dei presidi antincendio e che la stessa si è offerta di applicare gli stessi prezzi ottenuti in fase di gara come da preventivo sotto riportato:

<b>CENTRO RIABILITATIVO "IL GLORIOSO"</b>			
	<i>N</i>	<i>Importo unitario</i>	<i>Importo totale</i>
Controllo estintore anidride carbonica kg 5	1	€ 2,13	€ 2,13
Controllo estintore polvere kg 6	4	€ 2,13	€ 8,52
Revisione UNI estintore polvere kg 6	1	€ 14,20	€ 14,20
		<b><i>Totale</i></b>	<b>€ 24,85</b>
		<b><i>Totale iva compresa</i></b>	<b>€ 30,32</b>

<b>SCUOLA PRIMARIA VIA D'ALESSANDRO</b>			
	<i>N</i>	<i>Importo unitario</i>	<i>Importo totale</i>
Controllo maniglione uscita sicurezza	34	€ 3,20	€ 108,80
Controllo estintore polvere kg 6	7	€ 2,13	€ 14,91



Controllo idrante	11	€ 2,84	€ 31,24
Controllo attacco VVF	1	€ 2,84	€ 2,84
<b>Totale</b>			<b>€ 157,79</b>
<b>Totale iva compresa</b>			<b>€ 192,50</b>

<b>MUSEO AL MONTE</b>			
	<i>N</i>	<i>Importo unitario</i>	<i>Importo totale</i>
Controllo estintore polvere kg 6	9	€ 2,13	€ 19,17
<b>Totale</b>			<b>€ 19,17</b>
<b>Totale iva compresa</b>			<b>€ 23,39</b>

<b>STADIO COMUNALE</b>			
	<i>N</i>	<i>Importo unitario</i>	<i>Importo totale</i>
Cartelli segnaletici medi	4	€ 8,00	€ 32,00
Estintore polvere kg 6	5	€ 39,05	€ 195,25
<b>Totale</b>			<b>€ 227,25</b>
<b>Totale iva compresa</b>			<b>€ 277,25</b>

<b>TEATRO ITALIA</b>			
	<i>N</i>	<i>Importo unitario</i>	<i>Importo totale</i>
Sostituzione batterie	2	€ 35,00	€ 70,00
Manodopera operatori	2	€ 30,00	€ 60,00
<b>Totale</b>			<b>€ 130,00</b>
<b>Totale iva compresa</b>			<b>€ 158,60</b>

<b>NUOVA PALESTRA SCUOLA MEDIA</b>			
	<i>N</i>	<i>Importo unitario</i>	<i>Importo totale</i>
Cartelli segnaletici di sicurezza	11	€ 8,00	€ 88,00
Manichetta UNI 45 mtl. 20 raccordo UNI804	2	€ 55,00	€ 110,00
Lancia multieffetto UNI45	2	€ 35,00	€ 70,00
Rubinetto idrante ottone UNI 45	2	€ 25,00	€ 50,00
Lastra di sicurezza safe crash	4	€ 12,50	€ 50,00
Batteria 12V 7A per centrale antincendio	2	€ 17,50	€ 35,00
<b>Totale</b>			<b>€ 403,00</b>
<b>Totale iva compresa</b>			<b>€ 491,66</b>

<b>TEATRO FERONIA</b>			
	<i>N</i>	<i>Importo unitario</i>	<i>Importo totale</i>
Ripristino impianto spegnimento con sostituzione di bombole anidride carbonica kg 30 complete di valvola flusso rapido, collaudate e cariche	2	€ 490,00	€ 980,00
Montaggio compreso ritiro ed alienazione bombole vecchie	1	€ 150,00	€ 150,00
<b>Totale</b>			<b>€ 1.130,00</b>
<b>Totale iva compresa</b>			<b>€ 1.378,60</b>



<b>MATERNA CESOLO</b>			
	<i>N</i>	<i>Importo unitario</i>	<i>Importo totale</i>
Sostituzione lastra safe crash	1	€ 11,00	€ 11,00
<b><i>Totale</i></b>			<b>€ 11,00</b>
<b><i>Totale iva compresa</i></b>			<b>€ 13,42</b>

<b>SCUOLA MEDIA ED ELEMENTARE TACCHI VENTURI</b>			
	<i>N</i>	<i>Importo unitario</i>	<i>Importo totale</i>
Estintore polvere kg 6	1	€ 39,05	€ 39,05
Sostituzione maniglione antipanico scrocco esterno a 3 p.ti di chiusura	3	€ 225,00	€ 675,00
<b><i>Totale</i></b>			<b>€ 714,05</b>
<b><i>Totale iva compresa</i></b>			<b>€ 871,14</b>

<b><i>Complessivo netto</i></b>		<b>€ 2.817,11</b>
<b><i>Iva al 22%</i></b>		<b>€ 619,76</b>
<b><i>Totale impegno</i></b>		<b>€ 3.436,87</b>

**RITENUTO** tale prezzo congruo ed adeguato;

**DATO ATTO** che la ditta di cui trattasi fornirà all'Ente le indicazioni riguardanti il conto dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche;

**VISTO** che l'operatore economico selezionato non rientra in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 d.lgs. n. 50/2016;

**VERIFICATI** i requisiti di idoneità tecnico-economica e di capacità professionale;

**VISTO** il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) n° prot. INAIL\_15705942 del 24/03/2019, in corso di validità, dal quale risulta alla data odierna la regolarità contributiva della Ditta "TIEMME ANTINCENDIO SRL", con sede a Macerata(MC), 62100, in Via Kennedy, 46/A, c.f. 01849460439;

**VISTO** il principio di rotazione, ai sensi dell'art. 36, comma 1, d.lgs. n. 50/2016;

**DATO ATTO CHE** per gli affidamenti ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), è consentito adottare un solo atto semplificato, in base anche alle indicazioni fornite dalle Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

**DATO ATTO CHE** è comunque opportuno, per quanto compatibile con la natura stessa degli affidamenti diretti, indicare quanto previsto dall'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000:

<b>In ordine al punto a):</b>	<b>FINE DA PERSEGUIRE:</b>	Manutenzione ordinaria presidi
-------------------------------	----------------------------	--------------------------------



		antincendio
<b>In ordine al punto b):</b>	OGGETTO DEL CONTRATTO:	Interventi esclusi dal contratto principale di Manutenzione ordinaria a presidi antincendio su edifici comunali diversi.
	FORMA DEL CONTRATTO:	Mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, tramite MEPA
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	Il servizio dovrà essere eseguito secondo le esigenze indicate dell'amministrazione comunale
<b>In ordine al punto c):</b>	CRITERIO DI SELEZIONE:	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016

**ACCERTATO** che ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, il programma dei pagamenti, da effettuare in esecuzione del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**VISTO** che ai fini della tracciabilità finanziaria è stato acquisito il CIG: **ZE528E7B5B**;

**RITENUTO**, per quanto sopra premesso, di:

- Affidare il servizio di interventi di manutenzione ordinaria non previsti nel contratto principale di presidi antincendio su edifici comunali diversi;
- Impegnare la somma complessiva di € 3.436,87, IVA al 22% compresa, ai seguenti Capitoli del corrente Bilancio previsionale anno 2019;

CAP.	ART.	SERVIZIO - FORNITURE	Impegno
			IVA comp.
320	02	Servizi di manutenzione ordinaria beni demaniali e patrimoniali	€ 518,38
320	05	Servizi di manutenzione ordinaria scuola materna	€ 13,42
320	06	Servizi di manutenzione ordinaria scuola elementare	€ 192,50
320	07	Servizi di manutenzione ordinaria scuola media	€ 871,14



320	09	Servizi di manutenzione ordinaria museo e pinacoteca	€ 23,39
320	11	Servizi di manutenzione ordinaria teatro comunale	€ 1.326,38
320	19	Servizi di manutenzione ordinaria palestre comunali	€ 491,66
<i>Totale affidamento</i>			€ 3.436,87

**VISTO** il decreto sindacale n. 7 del 21/05/2019 di nomina a Responsabile dell'Area Manutenzioni e Servizi esterni;

**RICHIAMATE:**

- la Delibera di Consiglio n. 12 del 11/02/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio Previsionale per il triennio 2019/2021 e successiva variazione approvata con Delibera di Consiglio n. 28 del 02/04/2019;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 38 del 16/02/2019 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'anno 2019 e successivo aggiornamento approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 88 del 09/04/2019;

**VISTO** il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per la gestione dell'esercizio finanziario 2019;

**VISTO** l'articolo 4, comma 2, del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

**VISTI** il D.lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

**ATTESA** la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio;

**DETERMINA**

1. **DI STABILIRE** che la premessa costituisce parte sostanziale ed integrante del presente atto.
2. **DI AFFIDARE**, per mezzo di procedura di affidamento diretto e per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a), d.lgs. n. 50/2016, l'intervento:

Nome affidatario	TIEMME SRL
PI e/o CF	01849460439
Sede	Via Kennedy, 46/A 62100, Macerata (MC)
Tipologia di servizio/lavoro/fornitura	Manutenzione ordinaria presidi antincendio
Clausole essenziali	Il servizio dovrà essere eseguito secondo le esigenze dell'amministrazione comunale



Strumento di acquisto	MEPA
Importo totale affidamento	€ 3.436,87 (IVA inclusa)
CIG	<b>ZE528E7B5B</b>

3. **DI IMPEGNARE**, per il servizio di cui al punto precedente la somma complessiva di € 3.436,87, IVA compresa, ai seguenti capitoli del Bilancio previsionale 2019:

CAP.	ART.	SERVIZIO - FORNITURE	Impegno
			IVA comp.
320	02	Servizi di manutenzione ordinaria beni demaniali e patrimoniali	€ 518,38
320	05	Servizi di manutenzione ordinaria scuola materna	€ 13,42
320	06	Servizi di manutenzione ordinaria scuola elementare	€ 192,50
320	07	Servizi di manutenzione ordinaria scuola media	€ 871,14
320	09	Servizi di manutenzione ordinaria museo e pinacoteca	€ 23,39
320	11	Servizi di manutenzione ordinaria teatro comunale	€ 1.326,38
320	19	Servizi di manutenzione ordinaria palestre comunali	€ 491,66
<i>Totale affidamento</i>			€ 3.436,87

4. **DI DARE ATTO** che il Responsabile della spesa ha adempiuto agli obblighi previsti dal combinato disposto degli art. 9, comma 1, lettera a) del D.L. n. 78/2009 convertito, con modificazioni, dalla Legge 3 agosto 2009, N. 102 e 183, comma 8 del T.U.E.L. (modificato dal d.lgs. n. 126/2014) che recita "Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi";
5. **DI DARE ATTO** che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa, di cui all'Art. 147-bis, comma 1 del T.U.E.L., è insito nella sottoscrizione del presente provvedimento,



al momento della sua adozione, da parte del Responsabile dell'Area, sottoscrizione con la quale viene anche implicitamente dichiarata la regolarità e correttezza della relativa azione amministrativa;

6. **DI DARE ATTO** che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'Art. 147-bis, comma 1, 2° periodo del d.lgs. n. 267/2000, è espresso dal Responsabile del servizio finanziario, mediante formulazione del visto di regolarità contabile, allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
7. **DI DARE ATTO** che la spesa conseguente all'impegno assunto con il presente provvedimento sarà esigibile, ai sensi del combinato disposto del d.lgs. n. 118/2011 e del principio contabile applicato n. 2 allegato al D.P.C.M. 28/12/2011 nell'esercizio 2019;
8. **DI LIQUIDARE** la spesa, sulla base delle fatture che perverranno e che saranno debitamente controllate e vistate da parte dell'Ufficio tecnico competente, con le modalità di cui all'art. 51 del Regolamento Comunale di contabilità;
9. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del d.lgs. n. 33/2013;
10. **DI PROVVEDERE**, ai sensi dell'art.37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 29 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., alla pubblicazione della presente determinazione nella sezione specifica del sito internet del Comune.



Visti i seguenti pareri resi ai sensi dell'art. 147 *bis*, comma 1, D.Lgs. 267/2000.

Parere di regolarità tecnica del responsabile dell'Area: Favorevole

San Severino Marche, li 20-06-2019

Il Responsabile dell'Area

f.to Boldrini Massimo

Parere di regolarità contabile del responsabile Area Finanziaria: Favorevole

San Severino Marche, li 26-06-2019

Il Responsabile dell'Area Finanziaria

f.to PIERETTI CRISTINA

---

Viene assunto l'atto ai sensi dell'art. 183, comma 9 del T.U.E.L.

San Severino Marche, li 20-06-2019

Il Responsabile dell'Area

f.to Boldrini Massimo

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

San Severino Marche, li 26-06-2019

Il Responsabile Area Finanziaria

f.to PIERETTI CRISTINA

---

La suesposta determinazione è divenuta esecutiva e ne viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li,

Il Funzionario

---

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 23-07-2019 al 06-08-2019 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li,

Il Funzionario

f.to

---

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario