



Ufficio: Area Manutenzione e Servizi esterni

DETERMINAZIONE NUMERO 821 DEL 17/09/2019

Oggetto: RELAZIONE TECNICA DI CUI ALL'ART. 8, COMMA 1, DEL D.LGS. 19 AGOSTO 2005, N. 192, ATTESTANTE LA RISPONDENZA ALLE PRESCRIZIONI IN MATERIA DI CONSUMI ENERGETICI DI DUE ALLOGGI COMUNALI IN VICOLO SAN LORENZO AL CIVICO N. 2/INT.1 E N.2/INT.2, AI FINI DELLA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA'. AFFIDAMENTO STESURA RELAZIONE ALL'ING. LUCA PAPA. CIG: Z9529C7322.

IL RESPONSABILE DELL'AREA MANUTENZIONI E SERVIZI ESTERNI

Premesso che:

- che il comune è proprietario di n. 2 alloggi con ingresso da vicolo San Lorenzo al numero civico 2/Int.1 e n. 2/int.2;
- che detti alloggi furono realizzati tramite la divisione di un alloggio preesistente nell'anno 2005 – 2006, a seguito delle seguenti opere:

DENOMINAZIONE OPERE	Completamento porzione di fabbricato sita al piano terra del complesso edilizio “Ivo Pannaggi” di via Salimbeni / Vicolo San Lorenzo destinata ad abitazione.		
APPROVAZIONE	Delibera di Giunta comunale n. 165 del 04/05/2005		
LAVORI	Suddivisione dell'alloggio esistente in n. 2 unità abitative , comportante l'esecuzione di tramezzi divisori, rifacimento dell'impianto idrico-termico- sanitario, adeguamento degli impianti elettrici suddivisi per appartamento, riprese di intonaci deteriorati e successiva tinteggiatura degli ambienti.		
CONSEGNA LAVORI	Certificato del 12/09/2005		
FINE LAVORI	Certificato del 03/04/2006		
REGOLARE ESECUZIONE	Certificato di regolare esecuzione del 01/06/2006		
DATI CATASTALI UNITA' IMMOBILIARI			
DESTINAZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUB
Alloggio	152	207	17
Alloggio	152	207	18
Magazzino	152	207	20

Ravvisato che è necessario, per il deposito della "segnalazione certificata di agibilità" dei due alloggi, redigere la relazione tecnica di cui all'art. 1, comma 8) del D.lgs. 19 agosto 2005, n. 192,



attestante la rispondenza delle due unità immobiliari alle prescrizioni in materia di consumi energetici;

Visti i commi 14 e 15 dell'art. 23 del d.lgs. n. 50/2016 e considerato che l'importo dell'affidamento risulta essere al di sotto della soglia di € 40.000,00, il progetto per il servizio in esame si sostanzia direttamente nella presente determinazione;

Considerato che l'importo dell'affidamento è inferiore ad euro 40.000 e che pertanto è possibile procedere attraverso procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016;

Viste le Linee guida n. 4 di attuazione del d.lgs. n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal consiglio dell'Autorità con delibera 1097 del 26 ottobre 2016 e successivamente aggiornate;

Ritenuto, ai sensi dell'art. 51 d.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 13, comma 2, l. n. 180/2011, che nell'affidamento in esame non sia possibile ed economicamente conveniente la suddivisione in lotti funzionali, in quanto il servizio è fornito in maniera unitaria;

Preso contatto con l'Ing. LUCA PAPA, con studio in Via Dante Alighieri, n. 19 - 62027 San Severino Marche P.Iva 01547990430, C.Fisc. PPA LCU 71E14I156Q, il quale si è reso disponibile ad eseguire la prestazione per l'importo complessivo di € 650,96, *IVA esclusa e non dovuta in quanto l'affidatario è soggetto al regime fiscale in franchigia di Iva ai sensi dell'Art. 1 c.58 della L. 190/2014*, come da seguente parcella:

DESCRIZIONE		IMPORTO €
1	Onorario per stesura relazione tecnica di cui all'art. 1, comma 8) del D.lgs. 19 agosto 2005, n. 192, attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di consumi energetici degli alloggi comunali siti a San Severino Marche in Vicolo San Lorenzo. Foglio 152, particella n. 207 sub. 17 e 18;	600,00
2	Addebito contributo previdenziale INPS 4% su € 600,00	24,00
3	Contributo integrativo Cassa di Previdenza. Cassa nazionale previdenza e assistenza ingegneri ed architetti liberi professionisti su € 624,00	24,96
4	Spese escluse dalla base imponibile. Marca da bollo	2,00
	Totale Imponibile 1+2+3	648,96
	IVA	0
	A sommare Spese escluse dalla base imponibile. Marca da bollo	2,00
	TOTALE PARCELLA	650,96

Ritenuto tale prezzo congruo ed adeguato, anche alla luce della disponibilità ad eseguire con immediatezza la prestazione;

Visto l'art. 1, comma 449, della l. n. 296/2006, che dà la facoltà, agli enti locali, di utilizzare le convenzioni quadro di cui all'art. 26 l. n. 448/1999;



Visto che, ai sensi del comma 449 della l. n. 296/2006, le amministrazioni pubbliche, qualora non ricorrano alle suddette convenzioni, sono però obbligate ad utilizzare i parametri di prezzo e qualità per l'acquisto di beni e/o servizi comparabili con quelli oggetto delle convenzioni;

Preso atto, tuttavia, che ricorre l'obbligo di utilizzare una convenzione di cui all'art. 26 l. n. 448/1999, nei seguenti casi:

- a) categoria di beni o servizi individuate ai sensi dell'art. 9 comma 3 D.L. n. 66/2014, convertito in l. n. 89/2014;
- b) beni e servizi informatici, nei limiti dei beni e servizi disponibili e salvo possibilità di acquisto da altri o altri soggetti aggregatori, ai sensi dell'art. 1 comma 512 l. n. 208/2015;
- c) seguenti categoria merceologiche: energia elettrica, gas, carburanti rete e carburanti extra rete, combustibili per riscaldamento, telefonia fissa e telefonia mobile, ai sensi dell'art. 1, comma 7 D.L. n. 95/2012;

Dato atto che, non rientrando la presente fattispecie in nessuna delle condizioni per cui sia obbligatorio il ricorso alle convenzioni di cui all'art. 1 comma 449, l. n. 296/006, sono rispettati, per quanto compatibili, i parametri di prezzo/qualità di cui alle suddette convenzioni;

Considerato che la legge di bilancio 2019 ha innalzato il limite dei micro-acquisti fuori Me.Pa. da € 1.000,00 a € 5.000,00;

Considerato, dunque, che il modico valore dell'affidamento in questione consente di procedere fuori Me.Pa.;

Visto che l'operatore economico selezionato non rientra in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.lgs. n. 50/2016;

Verificati i requisiti di idoneità e capacità professionale;

Visto il principio di rotazione, ai sensi dell'art. 36, comma 1, d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Dato atto che il professionista fornirà le indicazioni riguardanti il conto dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche ed il professionista risulta in regola con gli adempimenti della competente cassa previdenziale;

Visto l'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che per gli affidamenti ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), è consentito adottare un solo atto semplificato, in base anche alle indicazioni fornite dalle Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo



inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

Dato atto che è comunque opportuno, per quanto compatibile con la natura stessa degli affidamenti diretti, indicare quanto previsto dall’art. 192 del d.lgs. n. 267/2000:

In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	Agibilità alloggi comunali di vicolo San Lorenzo al civico n. 2/Int.1 e n. 2/Int.2
In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	Stesura relazione tecnica di cui all’art. 1, comma 8) del D.lgs. 19 agosto 2005, n. 192, attestante la rispondenza delle due unità immobiliari alle prescrizioni in materia di consumi energetici;
	FORMA DEL CONTRATTO:	Mediante scambio di pec ai sensi dell’art. 32 c. 14 d. lgs. n. 50/2016
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	Il fornitore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari
In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	affidamento diretto ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016.

Accertato, ai sensi dell’art. 9 del D.L. n. 78/2009, che il programma dei pagamenti, da effettuare in esecuzione del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Rilevato che non sussiste la necessità della redazione del DUVRI;

Tenuto conto che il CIG relativo al servizio è il seguente: **Z9529C7322**;

Dato atto che prima di procedere al pagamento della parcella sarà verificata regolarità Contributiva EPAP dell’Ing. Luca Papa.

Visto il Decreto del Sindaco, n. 7 del 21/05/2019 di nomina a Responsabile dell’Area Manutenzioni e Servizi Esterni;

Richiamate:

- la Delibera di Consiglio n. 12 del 11/02/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio Previsionale per il triennio 2019/2021 e successive variazioni e integrazioni;
- la delibera di Giunta comunale n. 38 del 16/02/2019 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione esercizi 2019/2021 e successivi aggiornamenti;

D E T E R M I N A

1. Di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente disposto.



2. Di affidare, per mezzo di procedura di affidamento diretto e per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a), d.lgs. n. 50/2016, la relazione tecnica di cui all'art. 1, comma 8) del D.lgs. 19 agosto 2005, n. 192, a:

Nome affidatario	Ing. Luca Papa
PI e/o CF	P.Iva 01547990430 C.Fisc. PPA LCU 71E14I156Q
Sede	Via Dante Alighieri, n. 19 - 62027 San Severino Marche
Tipologia di servizio/lavoro/fornitura	relazione tecnica di cui all'art. 1, comma 8) del D.lgs. 19 agosto 2005, n. 192
Clausole essenziali	Il fornitore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari
Strumento di acquisto	fuori MEPA(motivazioni espresse in premessa)
Importo totale affidamento	€ 650,96
CIG	Z9529C7322

3. Di impegnare **al capitolo 198 articolo 0**, la spesa complessiva di € 650,96, IVA esclusa e non dovuta in quanto l'affidatario è soggetto al regime fiscale in franchigia di IVA ai sensi ex art.1 c. 58) L. 190/2014, come di seguito riportato:

DESCRIZIONE	IMPORTO €
Onorario per stesura relazione tecnica di cui all'art. 1, comma 8) del D.lgs. 19 agosto 2005, n. 192, attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di consumi energetici degli alloggi comunali siti a San Severino Marche in Vicolo San Lorenzo. Foglio 152, particella n. 207 sub. 17 e 18;	600,00
Addebito contributo previdenziale INPS 4% su € 600,00	24,00
Contributo integrativo Cassa di Previdenza. Cassa nazionale previdenza e assistenza ingegneri ed architetti liberi professionisti su € 624,00	24,96
Spese escluse dalla base imponibile. Marca da bollo	2,00
Totale Imponibile 1+2+3	648,96
IVA	0
A sommare Spese escluse dalla base imponibile. Marca da bollo	2,00
TOTALE PARCELLA	650,96

4. Di dare atto che il Responsabile della spesa ha adempiuto agli obblighi previsti dal combinato disposto degli art. 9, comma 1, lettera a) del D.L. n. 78/2009 convertito, con modificazioni, dalla Legge 3 agosto 2009, N. 102 e 183, comma 8 del T.U.E.L. (modificato dal d.lgs. n. 126/2014) che recita "Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune



iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi”.

5. Di dare atto che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa, di cui all'Art. 147-bis, comma 1 del T.U.E.L, è insito nella sottoscrizione del presente provvedimento, al momento della sua adozione, da parte del Responsabile dell'Area, sottoscrizione con la quale viene anche implicitamente dichiarata la regolarità e correttezza della relativa azione amministrativa.
6. Di dare atto che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'Art. 147-bis, comma 1, 2° periodo del d.lgs. n. 267/2000, è espresso dal Responsabile del servizio finanziario, mediante formulazione del visto di regolarità contabile, allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale.
7. Di dare atto che la spesa conseguente all'impegno assunto con il presente provvedimento sarà esigibile, ai sensi del combinato disposto del d.lgs. n. 118/2011 e del principio contabile applicato n. 2 allegato al D.P.C.M. 28/12/2011 nell'esercizio 2019.
8. Di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del d.lgs. n. 33/2013;
9. Di provvedere, ai sensi dell'art.37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 29 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., alla pubblicazione della presente determinazione nella sezione specifica del sito internet del Comune.

San Severino Marche, li
17/09/2019

Il Responsabile

BOLDRINI MASSIMO / ArubaPEC S.p.A.